

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U odnosu na zadnje pisano Izvješće od 20. svibnja 2024. godine navodim da je osim redovnih poslova stečajnoga postupka i nužnog održavanja i čuvanja nekretnine, održana glavna rasprava 12. lipnja 2024. godine u predmetu posl.br.: P-323/2024, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ranije sam opisivala o čemu se u predmetu radi. Tužitelj je stečajni dužnik protiv tuženika ALFA MODUS d.o.o., a postupak se ponavlja i nastavlja nakon što je po reviziju od strane tužitelja Vrhovni sud Republike Hrvatske ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-1604/2005. Radi se o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika i to zasnivanje založnog prava na nekretninama na tri čestice: zk.ul. 7001, kč.br. 1145, zk.ul. 7002, kč.br. 1144 i zk.ul. 7003, kč.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište, na kojima je u C listi teretovnica upisana hipoteka - razlučno pravo društva ALFA MODUS d.o.o.

U parničnom postupku dalje je zakazano ročište za glavnu raspravu 5. studenog 2024. godine na kojem će biti izvedeni dokazi saslušanjem svjedoka i to zastupnika po zakonu tuženika – Dražena Hrkača, te svjedoci Emil Tošić, Ante Totić, Alen Bartolić i Branko Turić.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- nekretnine upisane u zk.ul. 7000, kč.br. 1143, u zk.ul. 7001, kč.br. 1145, u zk.ul. 7002, kč.br. 1144 i u zk.ul. 7003, kč.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište;
- stanje računa: prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 6. 9. 2024. godine iskazana je blokada u iznosu od 380,78 Eura (glavnica i kamate ovrhovoditelja Grad Zagreb od 23. 7. 2024. godine).

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje su osim redovnih u stečajnom postupku i radnje u parnici P-323/24, a nakon pravomoćne odluke unovčenje nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 6. rujna 2024. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin